



RIALTO WOHN- & GESCHÄFTSHAUS MIT HALLENBAD

Das 1934 eröffnete Wohn- und Geschäftshaus Rialto an der Birsigstrasse 45 ist ein markantes Beispiel moderner Mischnutzung in Basel. Das zehnstöckige Gebäude vereint Wohn- und Gewerbeflächen, ein Restaurant mit Seminarräumen sowie ein öffentliches Hallenbad.

Fotos: © Hochschule Luzern - Architektur & Technik und Mark Niedermann

Projektkategorie

- Notlicht (NL)

Produktekategorie

- NL: ASU 24 V

Sektoren

- Freizeit/Sport/Kultur
- Denkmalschutz

Baukategorie

Erweiterung/Modernisierung

Baujahr

2024

Kanton

Basel Stadt

Ort

Basel

Im Rahmen der Gesamtanierung von 2022 bis 2024 wurde das Hallenbad modernisiert, ein neues Lehrschwimmbecken ergänzt und der Zugang barrierefrei gestaltet. Zudem entstanden acht zusätzliche Wohnungen und die denkmalgeschützte Keramikfassade wurde sorgfältig instand gesetzt. Die Sanierung stärkt die architektonische Identität des Gebäudes und verlängert seine Nutzungsdauer nachhaltig.

Mit der Aufwertung der Nutzung und Infrastruktur leistet das Projekt einen wichtigen Beitrag zur Belebung und Entwicklung des Quartiers. Es stärkt die urbane Durchmischung und fördert die wohnortnahe Versorgung mit Freizeit- und Bildungsangeboten. Das Rialto bleibt so ein identitätsstiftender Ort mit Geschichte und Zukunft im Herzen von Basel.

